



# **CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO**

IP/ANNO 3667/2021  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0.0/58/2021

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Intervento urgente di manutenzione straordinaria per eliminazione di infiltrazioni dalla copertura della palestra Istituto M. O. Corbino di Partinico PA. Approvazione perizia, affidamento alla Ditta Vitale Rosario. Impegno di spesa. CUP D87H21004670003 CIG 8767729ED8

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 03/08/2021

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con propria nota il Dirigente scolastico dell'Istituto M. O. Corbino di Partinico, ha segnalato a questa Direzione, gravi infiltrazioni di acque piovane dalla copertura della palestra ed ammaioramenti delle strutture sottostanti;
- a seguito di sopralluogo, dei tecnici della Direzione, sono state riscontrate la criticità sopra segnalata, ed è emersa, urgente, la necessità di intervenire perché il perdurare della situazione avrebbe potuto determinare danni alle strutture;
- inoltre, i tecnici di questa Direzione hanno segnalato l'ulteriore necessità di sostituire gli infissi esterni per ragioni di sicurezza;
- con nota del 28 luglio 2021 il responsabile del Servizio bacino territoriale 5 di questa Direzione, ing. Giuseppe Giunchiglia, ha segnalato, con propria relazione/proposta, a questo Ufficio amm.vo quanto sopra ed inoltre, considerato che gli interventi risultano necessari e indispensabile al fine di salvaguardare la struttura dell'immobile e la sicurezza degli utenti, ha trasmesso una perizia per un importo complessivo di euro 98.650,00 di cui euro 60.958,77 per lavori, euro 13.358,40 per oneri sicurezza ed euro 24.332,83 per somme a disposizione;
- detta perizia è stata approvata, in linea tecnica, con parere n. 17/2021 del 24.03.2021, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. 12/2011 e s.m.i., con verbale di verifica del 01/07/2021, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, e con verbale di validazione di pari data, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- con la medesima relazione/proposta, il responsabile del Servizio bacino territoriale 5 di questa Direzione, ing. Giuseppe Giunchiglia, ha rappresentato che:
- riguardo l'importo dei lavori, non è necessario il suo inserimento nel programma Triennale delle OO.PP. dell'Ente;
- i lavori sono mirati principalmente ad interventi sulla copertura della palestra per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua, la sostituzione di alcuni infissi esterni, quindi per il ripristino delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza ed il perdurare della situazione in corso, in mancanza di un intervento immediato, avrebbe potuto costituire un grave danno al patrimonio dell'ente;
- la copertura finanziaria per i lavori necessari potrà essere imputata a valere sul capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" 221101/036 del bilancio 2021;
- per l'affidamento dei lavori di che trattasi l'ing. Giuseppe Giunchiglia ha proposto l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- a tal riguardo, l'ing. Giuseppe Giunchiglia, considerata l'urgenza di procedere, ha coinvolto la Ditta che precedentemente aveva eseguito lavori

similari presso la scuola, pervenendo alla determinazione di affidare, con trattativa diretta sul ME.PA., l'intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni dalla copertura della palestra dell'Istituto "M. O. Corbino" di Partinico (PA), alla Ditta Vitale Rosario, con sede in Borgetto Via B.G. Mayali, n. 10, che ha offerto sull'importo a base d'asta di euro 60.958,77, un ribasso del 10,90%, pari ad euro 6.644,51, dichiarandosi immediatamente disponibile ad effettuare i lavori al prezzo di euro 54.314,26, oltre euro 13.358,40 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed l'IVA al 22%;

Tutto ciò premesso e considerato, e tenuto conto che:

- la Ditta Vitale Rosario, con sede in Borgetto Via B.G. Mayali, n. 10, ha manifestato la disponibilità immediata ad eseguire i lavori;
- la stessa risulta iscritta al MEPA per lavori di manutenzione;
- risulta iscritta alla C.C.I.A.A. albo imprese artigiane n. PA - 255220 così come copia del certificato allegato;
- dichiara l'insussistenza di cause di esclusione ai sensi dell'art. 80 del D.L. 50/16;
- ha trasmesso la dichiarazione afferente alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- dal DURC in corso di validità risulta la regolarità degli adempimenti assicurativi e previdenziali,

l'ing. Giuseppe Giunchiglia ha proposto a questo Ufficio di predisporre una D.D. nei seguenti termini:

1. formalizzare la nomina di sé stesso, quale R.U.P. dei lavori in questione;
2. approvare in linea amministrativa il progetto denominato "intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni dalla copertura della palestra dell'Istituto "M. O. Corbino" di Partinico (PA)" dell'importo complessivo di euro 98.650,00 di cui euro 60.958,77 per lavori, euro 13.358,40 per oneri sicurezza ed euro 24.332,83 per somme a disposizione;
3. autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, alla Ditta Vitale Rosario, con sede in Borgetto Via B.G. Mayali, n. 10, che ha effettuato lavori similari ed approvare in linea amministrativa l'offerta con ribasso del 10,90% per un importo contrattuale di euro 67.672,66 oltre IVA al 22% pari ad euro 14.887,99;
4. impegnare la risorsa per il finanziamento del progetto per un totale di euro 90.543,70 sul capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 nell'esercizio finanziario 2021, come esplicitato nel seguente quadro economico:

	€
	74.317,1
A1 importo lavori	7
	€
	13.358,4
A2 presidi sicurezza	0
	€
	60.958,7
A importo a base d'asta	7
	€
B ribasso 10,90%	6.644,51

	€		
	54.314,2		
netto	6		
	€		
	13.358,4		
A2 presidi sicurezza	0		
	€	€	
	67.672,6	67.672,6	
C importo contrattuale	6	6	
somme a			
B disposizione			
	€		
	14.887,9		
B1 IVA 22%	9		
	€		
B2 incentivo	1.486,34		
B3 oneri a discarica	€ 600,00		
imprevisti ed oneri	€		
B4 accessori	5.896,71		
	€	€	
totale somme a	22.871,0	22.871,0	
disposizione	4	4	
		€	
		90.543,7	
TOTALE IMPEGNO		0	

Per quanto sopra, preso atto della procedura adottata dall'ing. Giunchiglia per l'affidamento in questione; atteso che non si rilevano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07.11.2012, conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento,

#### PROPONE

1. approvare in linea amministrativa la perizia denominata "intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni dalla copertura della palestra dell'Istituto "M. O. Corbino" di Partinico (PA)" dell'importo complessivo di euro 98.650,00;
2. formalizzare la nomina dell'ing. Giuseppe Giunchiglia, quale R.U.P. dei lavori in questione;
3. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del del 28 luglio 2021;
4. dare atto che la Ditta Vitale Rosario, con sede in Borgetto Via B.G. Mayali, n. 10, per il predetto intervento, ha formulato, sull'importo a base d'asta di euro 60.958,77, una offerta con un ribasso del 10,90%, per un importo contrattuale, al netto del ribasso, di euro 67.672,66, comprensivi di euro 13.358,40 per sicurezza non soggetta a ribasso, oltre IVA al 22%, pari ad euro 14.887,99, che il RUP ha ritenuto

- congruo;
5. procedere, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento diretto dell'intervento urgente di manutenzione straordinaria per l'eliminazione di infiltrazioni dalla copertura della palestra dell'Istituto "M. O. Corbino" di Partinico (PA), alla Ditta Vitale Rosario, (P.I.05320500829) con sede in Borgetto Via B.G. Mayali, n. 10, al prezzo di euro 67.672,66, comprensivi di euro 13.358,40 per sicurezza non soggetta a ribasso, oltre IVA al 22%, pari ad euro 14.887,99;
  6. impegnare la complessiva spesa di euro 90.543,70 sul capitolo n. 221101/036 "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" del Bilancio 2021 (Miss. 4 Progr. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001) come da quadro economico riportato in narrativa.

Il Responsabile del procedimento  
dell'Ufficio  
Luigi Papandrea

Il Responsabile  
Antonino Quagliana

Il RUP  
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'